

Số: 402/QĐ-UBND

Phố Châu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
công trình: Cải tạo, sửa chữa khuôn viên, nhà và các hạng mục phụ trợ
Nhà văn hóa Tổ dân phố 2, thị trấn Phố Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; Số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND; Số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 02/10/2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Phố Châu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa khuôn viên, nhà và các hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa Tổ dân phố 2, thị trấn Phố Châu;

Theo Văn bản số 131/KTHT-TĐ ngày 31/10/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo Kinh tế - kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa khuôn viên, nhà và các hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa tổ dân phố 2, thị trấn Phố Châu và đề nghị nghị của Phụ trách Kế toán thị trấn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa khuôn viên, nhà và các hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa Tổ dân phố 2, thị trấn Phố Châu, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa khuôn viên, nhà và các hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa Tổ dân phố 2, thị trấn Phố Châu.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị trấn Phố Châu.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn.

5. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Cải tạo, sửa chữa khuôn viên, nhà và các hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa Tổ dân phố 2, thị trấn Phố Châu nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất văn hóa đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ Nhân dân sinh hoạt, giao lưu văn hóa văn nghệ nhằm nâng cao đời sống tinh thần cho Nhân dân Tổ dân phố 2, góp phần xây dựng đô thị văn minh.

6. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quang Minh.

7. Quy mô đầu tư xây dựng và giải pháp thiết kế chủ yếu:

7.1. Cải tạo Nhà văn hóa: Cạo bỏ lớp sơn cũ dầm, trần, cột tường nhà và sơn lại 1 nước lót 2 nước phủ; cạo bỏ lớp sơn cũ cánh cửa, hoa sắt và sơn lại 3 nước.

7.2. Cải tạo hàng rào với tổng chiều dài 116,6m:

- Phá dỡ phần tường hai đoạn hàng rào dài 25,0m và 17,958m đã hư hỏng, xuống cấp; xây lại tường bằng gạch không nung vữa XM mác 75#, trát vữa XM mác 75#, sơn hoàn thiện 3 nước.

- Đoạn hàng rào còn lại dài 73,64m: Cạo bỏ lớp sơn cũ tường cột, lớp sơn cũ lưới thép B40, sơn lại 3 nước.

7.3. Cải tạo sân với tổng diện tích 707,11m²: Phần sân có mái che lát gạch Ceramic, diện tích 193,83; phần sân không có mái che lát gạch Terrazzo, diện tích 513,28m².

7.4. Cải tạo nhà vệ sinh với diện tích sử dụng 7,12m²:

- Tháo dỡ vách ngăn cũ bằng tôn hư hỏng, xuống cấp.

- Xây mới tường nhà vệ sinh mặt trước bằng gạch không nung vữa XM mác 75#, trát vữa XM mác 75#; móng xây đá hộc, giằng móng BTCT mác 200# đá 1x2, tiết diện 110x100mm. Mặt trong và mặt trước tường nhà vệ sinh ốp gạch Ceramic 600x300mm, mặt sau và hai bên tường sơn hoàn thiện 3 nước.

- Lắp đặt mới hệ thống điện chiếu sáng.

- Lắp đặt mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, đường ống cấp thoát nước.

- Lắp đặt vách ngăn Compact dày 12mm.

7.5. Mái che: Lợp tôn màu mạ kẽm, vì kèo và xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1.8mm, cột thép ống mạ kẽm D72x1.8mm. Diện tích mái che 34,47m².

2.3.6. Công phụ: Lắp đặt cánh công khung thép hộp mạ kẽm 80x40x1.8mm, song thép hộp mạ kẽm 60x30x1.4mm, 40x20x1.4mm; sơn 3 nước.

Các hạng mục phụ trợ khác theo hồ sơ thiết kế đã chỉnh sửa theo ý kiến của cơ quan thẩm định.

8. Tổng mức đầu tư: 445.474.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn lăm triệu bốn trăm bảy tư nghìn đồng chẵn*); trong đó:

- Chi phí xây dựng: 391.087.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 10.806.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 41.999.000 đồng;
- Chi phí khác: 1.582.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 0 đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị trấn và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng UBND thị trấn; công chức: Tài chính - Kế toán, Địa chính - xây dựng - Đô thị và Môi trường thị trấn; Tổ trưởng Tổ dân phố 2 và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTr Đảng ủy, HĐND thị trấn;
- Các PCT UBND thị trấn;
- Lưu: VT, TC.

CHỦ TỊCH

Trần Tuấn Khoa